

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA
UMOWY SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ CZYNNEJ
NR/UP/22 (wzór)

zawarta w dniuw Warce, pomiędzy:
Gminą Warka z siedzibą Pl. St. Czarnieckiego 1, 05-660 Warka, reprezentowaną przez:
Pana Dariusza Gizkę – Burmistrza Warki
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

Dane adresowe Sprzedawcy

NIP:....

Regon:...

Reprezentacja:...

zwanego w dalszej części Umowy **Sprzedawcą**,

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym przetargu na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.).

o następującej treści:

Sprzedawca i Zamawiający w treści Umowy zwani są **Stronami**.

Słownik pojęć:

PPE – Punkty Poboru Energii

OSD – Operator Systemu Dystrybucji

TPA – Third-party Access - Dostęp Osób Trzecich - zasada polegająca na udostępnieniu przez właściciela bądź operatora infrastruktury sieciowej osobom trzecim w celu dostarczenia towarów/usług klientom strony trzeciej. Dotyczyć to może przesyłu energii elektrycznej, usług telekomunikacyjnych czy usług kolejowych.

Strony, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki sprzedaży energii elektrycznej do Punktów Poboru Energii:

§ 1

Przedmiot Projektowanego Postanowienia Umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania polegającego na „**Sprzedaży Energii elektrycznej czynnej dla Nabywców Gminy Warka na rok 2022**” zgodnie z warunkami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia i ofercie z dnia2022 r.

§ 2

Okres obowiązywania Projektowanego Postanowienia Umowy

1. **Strony** ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej czynnej nastąpi na okres maksymalnie 8 miesięcy od dnia 1 maja 2022 roku z uwzględnieniem § 7 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony do dnia 31 grudnia 2022 roku.

§ 3

Postanowienia wstępne

1. Podstawą do zawarcia Umowy Sprzedaży energii elektrycznej jest Umowa Generalna zawarta pomiędzy Gminą Warka, podmiotem umocowanym do udzielenia zamówienia publicznego na sprzedaż energii elektrycznej czynnej dla Nabywców Gminy Warka a Sprzedawcą wyłonionym w trakcie procedury przetargowej.
2. Sprzedaż energii elektrycznej czynnej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j.Dz.U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.) zwaną dalej „Prawem energetycznym”, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j.Dz.U. 2020 poz. 1740 ze zm.) zwanej dalej „Kodeksem Cywilnym”, postanowieniami określonymi w stosownych koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, oraz zgodnie z oświadczeniem **Sprzedawcy** w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
3. Sprzedaż energii elektrycznej czynnej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucji – PGE Dystrybucja S.A.
4. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej czynnej w formule TPA i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
5. **Sprzedawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, aktualna na okres trwania niniejszej umowy.
6. **Sprzedawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD: PGE Dystrybucja S.A., umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do **PPE Nabywcy** za pośrednictwem sieci wskazanego powyżej OSD.
7. **Nabywca** oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być sprzedawana energia elektryczna czynna na podstawie niniejszej Umowy.

§ 4

Zobowiązania Stron

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej czynnej do **PPE Nabywcy** wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Umowy Generalnej sprzedaży energii elektrycznej czynnej dla Nabywców Gminy Warka oraz SWZ.
2. **Sprzedawca** ponadto zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych obsługi wskazanych w § 6 niniejszej Umowy;
 - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;

3) udostępniania **Nabywcy** danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej czynnej do PPE objętych Umową.

3. **Nabywca** zobowiązuje się do:

- 1) pobierania energii elektrycznej czynnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
- 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
- 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną czynną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii;
- 4) powiadamiania **Sprzedawcy** o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych PPE;
- 5) przekazywania **Sprzedawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, w szczególności o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru o ile informacja taka wpłynie do **Nabywcy** z OSD.

4. **Nabywca** oświadcza, iż zgodnie z §3 ust.2 zawrze w stosownym dla realizacji przedmiotu zamówienia czasie umowę o świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez okres trwania niniejszej Umowy. W przypadku rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Nabywcą** a OSD lub zamiarze jej rozwiązania **Nabywca** zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym **Sprzedawcę**.

5. **Strony** zobowiązują się do:

- 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
- 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za sprzedaną energię elektryczną czynną oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.

6. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Nabywca** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne, wynikłe z tego tytułu szkody **Sprzedawca** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 5

Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt. 40 Prawa energetycznego „bilansowanie handlowe” jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy **Sprzedawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.

3. **Sprzedawca** zwalnia **Nabywcę** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
4. **Nabywca** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym związane z wypełnieniem niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują **Sprzedawcy**.

§ 6

Standardy jakościowe

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się zapewnić **Nabywcy** standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych.
2. **Sprzedawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Nabywcy** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie przesyłu oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD nie z winy sprzedawcy.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Zamawiającemu**, na jego pisemny wniosek, przysługuje prawo żądania bonifikaty zgodnie z zasadami określonymi w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1200) lub w każdym później wydanym akcie prawnym regulującym standardy jakości obsługi obszaru obrotu energią.

§ 7

Ceny stosowane w rozliczeniach

1. Strony ustalają cenę jednostkową netto za energię elektryczną czynną określoną w umowie generalnej w wysokości:
.....zł/kWh
2. Wskazana w ust. 1 cena jednostkowa sprzedaży energii elektrycznej czynnej obowiązuje w okresie począwszy od dnia podpisania umowy z uwzględnieniem terminów skutecznego rozwiązania umów z dotychczasowym sprzedawcą energii elektrycznej czynnej oraz terminów pozytywnie zakończonej procedury zmiany sprzedawcy dla poszczególnych **PPE Nabywcy** a także terminów zawarcia umów o świadczenie usług dystrybucji, do dnia 31 grudnia 2022 roku.
3. **Sprzedawca** oświadcza, że każdorazowo przy fakturowaniu sprzedaży do należnych kwot netto zostanie naliczony podatek VAT.
4. Cena jednostkowa netto sprzedaży energii elektrycznej czynnej, wskazana w ust. 1 może podlegać zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
5. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.

§ 8

Rozliczenia

1. Okres rozliczeniowy za pobraną energię elektryczną czynną dostosowany będzie do okresu rozliczeniowego stosowanego dla **PPE Nabywcy** przez OSD.
2. **Sprzedawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości stanowiącej sumę iloczynów ceny netto określonej w § 7 ust.1 i pobranej przez **PPE Nabywcy** energii elektrycznej czynnej, zliczanej na podstawie odczytów wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych dostarczonych mu przez OSD lub informacji na temat zużycia energii elektrycznej przekazywanych mu niezwłocznie bezpośrednio przez **Nabywcę** na podstawie otrzymanych od OSD faktur za usługę dystrybucji w danym okresie rozliczeniowym, powiększone o należny podatek VAT.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego **PPE Nabywcy**, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych przekazanych **Sprzedawcy** za dany okres rozliczeniowy, **Sprzedawca** dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur VAT **Nabywcy** według poniższych zasad:
 - 1) Korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości o których mowa w § 8 ust.3 obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy;
 - 2) Podstawą rozliczenia przy korekcie faktur, o których mowa w § 8 ust.3 pkt 1) jest wielkość błędów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zgodnie ze skorygowanymi danymi przekazanymi **Sprzedawcy** przez OSD;
 - 3) Jeżeli określenie błędów, o którym mowa w § 8 ust.3 pkt 2) nie jest możliwe, podstawą do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury VAT. W przypadku gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawą do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w następnym okresie rozliczeniowym;
 - 4) W wyliczeniu wielkości korekty, **Sprzedawca** uwzględnia sezonowość zużycia energii elektrycznej oraz inne udokumentowane przez **Nabywcę** okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii;
 - 5) Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba, że **Nabywca** zażąda jej zwrotu.
 - 6) Niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy.

§ 9

Płatności

- 1) **Strony** ustalają następujący sposób rozliczeń w którym:
 1. **Sprzedawca** wystawia **Nabywcy** na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową z minimalnym terminem płatności 30 dni.

2. Sprzedawca zobowiązuje się do fakturowania sprzedaży energii elektrycznej czynnej Zamawiającemu z maksymalnym opóźnieniem jednego miesiąca w stosunku do zafakturowania przez OSD usług dystrybucji energii elektrycznej dla PPE **Nabywcy**, z zastrzeżeniem §8 umowy.
- 2) Strony ustalają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego **Sprzedawcy**.
- 3) Odbiorcą faktury będzie:(nazwa jednostki). Faktury należy kierować na w/w adres jednostki.
- 4) W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur **Sprzedawca** obciąży **Nabywcę** odsetkami ustawowymi.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury na co najmniej 14 dni przed określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie przedłużony na wniosek Zamawiającego. Fakt udokumentowania wpływu faktury w terminie krótszym niż 14 dni od terminu płatności ciąży na Zamawiającym.
- 6) O zmianach danych rachunków bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 10

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. **Sprzedawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nie uiszczenia przez **Nabywcę** należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii, na zasadach i w przypadkach określonych Prawem energetycznym.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Sprzedawcy**.
3. **Sprzedawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy **Nabywca** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej czynnej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Sprzedawcy** nastąpi zgodnie z procedurą OSD, bezzwłocznie po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną czynną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
5. **Sprzedawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez **Nabywcę** warunków umowy, obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Umowa może być rozwiązana przez **jedną ze Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, powtarzającego się naruszania postanowień niniejszej Umowy przez **drugą ze Stron** pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu 14 dni do zaprzestania

naruszeń; umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia drugiej stronie pisma informującego o odstąpieniu wraz z uzasadnieniem.

3. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron w terminie uzgodnionym przez Strony.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD do 7 dni od jej podpisania przez Strony umowy.
2. **Sprzedawca** zobowiązuje się dokonać w imieniu **Nabywcy** zgłoszenia dotychczasowemu Sprzedawcy energii elektrycznej, zmiany umowy w formule TPA oraz wypowiedzenia dotychczasowych umów kompleksowych na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa.
3. **Sprzedawca** zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez **Nabywcę** z właściwym terenowo OSD, na warunkach technicznych dotychczas obowiązujących umów z uwzględnieniem dotychczas obowiązujących mocy umownych, grup taryfowych oraz wartości zabezpieczeń przedlicznikowych, umów dystrybucyjnych, w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć **Nabywcy** do podpisania, o ile **Nabywca** nie jest już stroną samodzielnych umów dystrybucyjnych, w sposób gwarantujący zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej czynnej do **PPE Nabywcy**.
4. **Nabywca** udzieli **Sprzedawcy** stosownego pełnomocnictwa w celu wykonania przez niego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa energetycznego wraz z aktami wykonawczymi do ustawy oraz Prawo zamówień publicznych.
6. Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust.4 Umowy, wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez każdą ze stron pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych ustawą Pzp oraz zapisami w następujących przypadkach:
 - a) ustawowa zmiana podatku VAT,
 - b) ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym,
 - c) zmniejszenia liczby punktów poboru energii wskazanych w Załączniku nr 5 do SWZ w przypadku zmian praw własności, praw do administrowania, zmiany sposobu użytkowania i zamknięcia punktów poboru energii a także do zwiększenia liczby punktów poboru energii w przypadku zawarcia umów o świadczenie usług dystrybucyjnych dla nowych punktów poboru energii w ilości do 20% liczby punktów wskazanych w zamówieniu, lecz łączna wartość zmian winna być nie większa niż 10% wartości umowy.

§ 14

Spory mogące powstać w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy strony, w przypadku braku ich rozwiązań na drodze porozumienia stron, poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego ze względu na siedzibę **Nabywcy**.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Sprzedawcy** i dwa egzemplarze dla **Nabywcy**.

Sprzedawca

.....

Zamawiający

.....

PEŁNOMOCNICTWO

.....
(dane klienta)

dalej zwanym **Nabywcą**

reprezentowanym przez:

.....
(dane osobowe zgodne z reprezentacją)

Nabywca niniejszym udziela pełnomocnictwa:

.....
(dane Sprzedawcy)

dalej zwanym **Sprzedawcą**

reprezentowanym przez:

.....
(dane osobowe zgodne z reprezentacją)

do dokonania w imieniu i na rzecz **Nabywcy** następujących czynności:

- a. zgłoszenia wskazanemu Operatorowi Systemu Dystrybucji do realizacji zawartej ze **Sprzedawcą** umowy sprzedaży energii elektrycznej czynnej,
- b. składania oświadczeń woli w zakresie wypowiedzania obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź umowy sprzedaży energii elektrycznej czynnej,
- c. reprezentowania **Nabywcy** przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucji w sprawach związanych z zawarciem przez **Nabywcę** umowy o świadczenie usług dystrybucji na warunkach technicznych dotychczas obowiązującej umowy, z uwzględnieniem dotychczas obowiązujących taryf dystrybucyjnych, wartości zabezpieczeń przedlicznikowych oraz wartości mocy umownych dla poszczególnych punktów poboru energii **Nabywcy**, tj. w szczególności ustalić z OSD treść i przedłożyć **Nabywcy** do akceptacji i podpisania niezbędne dokumenty, pod warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez Operatora Systemu Dystrybucji właściwego **Nabywcy**.

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia (nazwa Wykonawcy) do udzielania dalszych pełnomocnictw substytucyjnych.

.....
(Pieczęć firmowa klienta)

.....
(Pieczęć imienna i podpis zgodny z reprezentacją Klienta)